

УТВЪРЖДАВАМ!  
на 29.07.2015г.....

ПЛАМЕН СТОИЛОВ  
Кмет на Община Русе

## ПРОТОКОЛ

на основание чл. 101г, ал. 4 от Закона за обществени поръчки  
Глава осма "а"

Днес, 23.07.2015 г. в 14:00 ч. в стая № 136 в сградата на Община Русе, комисията по чл. 101г, ал.1 от ЗОП, назначена със Заповед № РД-01-1804/22.07.2015 г. на Кмета на Община Русе, със задача: да събере, разгледа и оцени офертите, изготвени в отговор на публична покана на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с ID 9043773, започна разглеждането на постъпилите оферти във връзка с участие в обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително - монтажни работи (СМР), за ОБЕКТ: „Тренировъчна лекоатлетическа база и вътрешно преустройство на част от съществуваща обслужваща сграда и пристройка към нея”; Подобект 1: „Вътрешно преустройство на част от съществуваща обслужваща сграда и пристройка към нея”

### КОМИСИЯ В СЪСТАВ:

1. инж. Станислав Данев – старши експерт в отдел ТИИК;
2. инж. Пенка Енчева - старши експерт в отдел ТИИК;
3. Милена Трифонова – ст. юрисконсулт отдел ПНО;

### РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Лилия Пъргова - гл. експерт в отдел ТИИК

**СЕКРЕТАР:** Мария Димитрова – мл. експерт отдел ОП

На заседанието на комисията присъстваха всички членове.

На членовете на Комисията беше представен входящия регистър на обществените поръчки, съдържащ информация за участниците и представените оферти по реда на подаването им. В определения в публичната покана срок (до 17:00 часа на 22.07.2015 г.) са постъпили 2 /два/ броя оферти, запечатани в непрозрачни пликове, регистрирани във входящия регистър, както следва:

№	Наименование на участника	Оферта с входящ номер:
1.	„МЕДИКОМ“ ООД, гр. Русе	вх. №1/22.07.2015.г. в 15:00 ч.
2.	„ПГС – 96 МЕТАЛПЛАСТ“ ДЗЗД, гр. Русе	вх. №2/22.07.2015.г. в 16:35 ч.

След получаване на офертите, определените членове на Комисията попълниха декларации съгласно чл. 101г, ал. 2 от ЗОП за обстоятелствата по чл.35, ал.1, т. 2–4 от Закона за обществени поръчки.

В изпълнение на чл. 101г, ал. 3 от ЗОП, заседанието на Комисията се извърши при условията на чл. 68, ал. 3 от ЗОП, съгласно който отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето. На заседанието не присъстваха представители на участниците.

Помощният орган на Възложителя започна своята работа с отваряне на офертите по реда на тяхното постъпване, обявяване на ценовите предложения и разглеждане на документите, съдържащи се в офертите на участниците.

В резултат от разглеждането на офертата комисията направи следните констатации:

**Регистрирана оферта с вх. №1/22.07.2015.г. на „МЕДИКОМ“ ООД, гр. Русе:**

Комисията разгледа и провери представените документи за съответствие с изискванията, поставени от Възложителя. В резултат на разглеждането на документите, съдържащи се в офертата на участник „МЕДИКОМ“ ООД, членовете на Комисията направиха следните констатации:

Комисията констатира, че участникът е изготвил офертата си в съответствие с изискванията на Възложителя, обективирани в публичната покана и одобрено задание за обществена поръчка по реда на чл.14, ал. 4 от ЗОП, т. е офертното предложение на „МЕДИКОМ“ ООД съответства напълно на конкретните изисквания за изпълнение на настоящата поръчка.

**Съдържанието на ценовото предложение е както следва:**

Участникът „МЕДИКОМ“ ООД предлага: Обща цена за изпълнение обекта на обществената поръчка в лева, както следва **156 907.50 / сто петдесет и шест хиляди деветстотин и седем лева и 50 ст./ лева без ДДС** или **188 289.00 /сто осемдесет и осем хиляди двеста осемдесет и девет лева/ лева с вкл. ДДС**, която се формира на база предлаганата цена за изпълнение по дейности.

Към ценовото предложение Участникът е приложил остойностени количествени сметки.

Офертното предложение на участника в част ценова не надвишава финансовия ресурс, който Възложителят може да осигури, съгласно прогнозната стойност за изпълнение предмета на обществената поръчка.

**Регистрирана оферта с вх. №2/22.07.2015.г. на „ЛГС – 96 МЕТАЛПЛАСТ“ ДЗЗД, гр. Русе:**

**Съдържанието на ценовото предложение е както следва:**

Участникът „ЛГС – 96 МЕТАЛПЛАСТ“ ДЗЗД предлага: Обща цена за изпълнение обекта на обществената поръчка в лева, както следва **148 522.48 /сто четиридесет и осем хиляди петстотин двадесет и два лева и 48 ст./ лева без ДДС** или **178 226.98 /сто седемдесет и осем хиляди двеста двадесет и шест лева и 98 ст./ лева с вкл. ДДС**, която се формира на база предлаганата цена за изпълнение по дейности.

Към ценовото предложение Участникът е приложил остойностени количествени сметки.

Комисията разгледа и провери представените документи за съответствие с изискванията, поставени от Възложителя. В резултат на разглеждането на документите, съдържащи се в офертата на участник „ЛГС – 96 МЕТАЛПЛАСТ“ ДЗЗД, членовете на Комисията направиха следните констатации:

Участникът е представил Техническо предложение по образец №2.

Участникът предлага Срок на изпълнение: 20 календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложение № 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

**Кратко описание на техническото предложение:**

Участникът е предложил работна програма, представяща подробна информация за организацията за изпълнение на строително-монтажните дейности, основните етапи и технологичната последователност на строителните процеси, използваните ресурси, комуникативна стратегия, мерките за опазване на околната среда, методики на строителство и преимущества на фирмата, относно срочното и качествено завършване на обекта.

Срокът за изпълнение на поръчката е 20 (двадесет) календарни дни .

Предложеният максимален брой работниците, без ИТС, необходими за изпълнение на обекта е 12бр.

Гаранционните срокове са в съответствие с Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.

За изпълнението на строително монтажните работи се предвидени следните експерти: Технически ръководител; Отговорник по контрола на качеството и Координатор по безопасни и здравословни условия на труд. Изброени са основните отговорности и задължения за всеки експерт.

Изпълнението на обществената поръчка е разделено на три периода:

1. Подготвителен период – през този период участникът ще направи подготовка за мобилизация на екипите, разчет на необходимите материали и ресурси, така че от датата на подписване на договора да има готовност за реално изпълнение на ремонтните работи и ще се обособи временна база.

Разгледани са структурирането и организация на строителната площадка, както и основни мерки за безопасност и охрана на труда.

Дейностите по подготовката на строителната площадка и временното строителство ще бъдат изпълнявани в рамките на 1 /един/ ден в самото започване на работата, за което участникът ще използва собствени технически средства.

2. Основен период - включва всички работи, предвидени за изпълнение на строителните дейности по традиционния начин, в технологична последователност съгласно количествена сметка.

Разгледани са основния състав на звеното за изпълняване на всяка дейност на обекта, изискванията за безопасни условия на труд, последователността на изпълнение на предвидените ремонтни работи съгласно КС и съпътстващите ги дейности, като: транспорт; работа със строително оборудване и механизация; работа с ръчни инструменти и изпълнение на товаро-разтоварни дейности.

Предвижда се работа на петдневна работна седмица, като на работниците се осигурява необходимото време за почивка и възстановяване. За осигуряване на оптимално времево изпълнение ще бъдат ангажирани и допълнителни квалифицирани и не квалифицирани трудови ресурси.

Изпълнението на основните строително-монтажни работи ще стане съгласно приетите и действащи норми и технологии, без да се предвижда специална технология на работа с машините извън нормативите.

Обърнато е внимание на осигуряването на качество по време на изпълнение на договора, както и контрол за качество, който ще се изпълнява в 3 основни направления: Качество на материалите за строителния процес; Проверка на доставените материали и оборудване и Проверка на изпълнението на строителните работи и приемане на изпълнените работи.

3. Довършителен период – включва дейности по почистване на околното пространство и ликвидиране на временната база; измерване и приемане на извършената работа.

Разгледани са документите които се съставят за приемане и доказване на извършените работи, процедури за оценка и приемане на изпълнените работи, критерии за приемане на извършените работи, както и реда за въвеждане в експлоатация на строежа.

Предвижда се прилагането на редица методи за управление на качеството; методи за организация на качеството; методи за модификация на документацията по качеството; методи за вътрешни одити по качество, както и методи за контрол на качеството на материалите; методи за управление на несъответствия и др. свързани изпълнението на възложените дейности и опазването на околната среда.

За изпълнение на настоящия обект, участникът ще се използва смесен метод на строителство, който включва в себе си последователен метод (изпълнение на работа една след друга) и успореден (няколко вида работа се изпълнява едновременно). Спазване на срока за изпълнение на договора се гарантира от факта, че участникът се е специализирал в изпълнение на обекти подобни на настоящия, запознат е много добре с особеностите на подобен вид работа и разполага с достатъчно финансови, човешки ресурси и механизация за изпълнение на поръчката в срок, както и с квалифицирани специалисти, които да оказват съдействие на възложителя за своевременно преодоляване на рискови ситуации. Също е упоменато, че строителните работи ще бъдат изпълнени в: рамките на установения срок; границите на бюджета; съответствие с инвестиционния проект; съответствие със стандартите, описани в техническите изисквания за проектиране и строителство и т.н.

При разглеждане на офертата на „ПГС-96 – МЕТАЛПЛАСТ” ДЗЗД комисията констатира следното:

На стр. 55 в етап „Измерване и приемане на извършените работи“, който е част от „Довършителният период“ е записано: *„ако при изпълнението на договора се налага изпълнението на непредвидени разходи за СМР, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционния проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнението на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация, те следва да бъдат изплатени на Изпълнителя“* и *„ако се налага изпълнението на допълнителни видове работи на обекта, които са необходими за изпълнението на договора и не са по вина на Изпълнителя, ще бъдат остойностени по ценови показатели, утвърдени с договора и задължително изплатени на Изпълнителя. Непредвидените разходи за СМР се доказват с подписване на акт за приемане на видовете СМР между Изпълнител и Възложител и се заплащат“*. На практика участникът е направил предложение, вмениящо задължение на възложителя, съответно – право на участника, което от една страна е по – благоприятно за него, ако бъде избран за изпълнител, в сравнение с условията на възложителя в обществената поръчка, а от друга страна е в противоречие с разписаните условия в техническата спецификация. В техническата спецификация, в т. 12 изрично се посочва, че **„всички непредвидени разходи са за сметка на Изпълнителя“**, следователно не подлежат на допълнително заплащане от възложителя. В същия смисъл е и разпоредбата на чл. 3 от проектодоговора, съгласно който договорената цена е окончателна, не подлежи на промяна и в нея са включени всички възнаграждения и разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите по договора. В техническата спецификация е посочено, че предложения, които не отговарят на техническата спецификация, **ще бъдат предложени за отстраняване**. Това различие между изискванията на възложителя и техническото предложение е достатъчен аргумент за отстраняване на участника, с оглед на което комисията

предлага „ПГС-96 – МЕТАЛПЛАСТ” ДЗД за отстраняване от участие в обществената поръчка поради несъответствие на техническото му предложение с предварително обявените условия на възложителя, разписани в т. 6 на техническата спецификация.

До етап оценка на офертите се допуска само участника „МЕДИКОМ“ ООД.

#### **Резултати от разглеждането и оценка на офертата:**

Оценката на допуснатия до оценяване участник е подробно мотивирана, за гарантиране на безпристрастност, обективност и прозрачност в работата на комисията.

#### **КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА:**

Критерият за оценка на допуснатите до оценка и класиране оферти е **икономически най -изгодната Оферта**, при следните показатели за определяне на комплексната оценка:

**1. Показател „Предлагана цена” (ПЦ)**

**2. Показател – „Техническо предложение” (ТП)**

Комплексна оценка (КО) = ПЦ+ ТП

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100т.

#### **Показател „Предлагана цена” (ПЦ)**

Показател „Предлагана цена” е с максимален брой точки 50 т.

Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска цена – 50 точки. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

$$\text{ПЦ} = \frac{P_{\min}}{P_n} \times 50, \text{ където}$$

„50” са максималните точки по показателя;

P n– цената, предложена от съответния участник (без ДДС);

Pmin - предложената минимална цена(без ДДС).

#### **Показател – „Техническо предложение” (ТП)**

Максимален брой точки по този показател - 50 т.

ТП = ПП

#### **Работна програма ПП**

Максимален брой точки - 50 т.

- **Оценка на „Техническо предложение” (ТП) и мотиви на помощния орган на Възложителя:**

**„МЕДИКОМ“ ООД, гр. Русе:**

Участникът е представил Техническо предложение по образец №2.

Участникът предлага Срок на изпълнение: **20 календарни дни**, считано от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложение № 2 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Кратко описание на техническото предложение:

Работната програма съдържа:

1. Етапи и организация на работата за изпълнение на СМР, които включват: „Описание на обекта и строителните и монтажни работи”, „Технологична последователност и

етапи на изпълнение”, „Организация на работата“, „Методология за изпълнение на СМР”

## 2. Управление на риска

Предложеният срок за организиране и изпълнение на поръчката е 20 календарни дни.

Участникът е запознат със задълженията на изпълнителя, които произтичат от ЗУТ и др. подзаконовни нормативни. Всички извършвани видове дейности ще се изпълняват съгласно изискванията на действащите нормативни актове, строителни правила и норми, закона за опазване на околната среда. Вложените материали и изделия ще отговарят на изискванията на "Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти".

Според спецификата на конкретния обект, изпълнението на поръчката е разделено условно на следните етапи:

- 1.Подготвителни работи: разчистване на терена,геодезия,разчертаване и нива;
- 2.Първи етап: демонтажни работи;
- 3.Втори етап: земни работи ;
- 4.Трети етап: грубо строителство;
- 5.Четвърти етап: изпълнение на инсталации;
- 6.Пети етап: довършителни работи;
- 7.Шести етап: почистване на околното пространство;

Непосредствената работа по организирането и изпълнението на СМР на обекта ще се осъществи при следната организационна структура:

- 1."Ръководител на екипа" - технически ръководител;
- 2.Експерт част "Конструкции"
- 3.Експерт част "ВиК"
- 4.Експерт "Електроснабдяване и обзавеждане"
- 5.Експерт - контрол на качеството
- 6.Координатор по безопасност и здраве (КБЗ)
- 7.Строителни бригади

Изброена е необходимата строителна механизация за изпълнение на поръчката, като са предложени алтернативни методи за извършването на конкретни видове СМР, в случай че използването на изброената механизация не е възможно.

Разработен е график за изпълнение на поръчката на базата на работните проекти, количествените сметки и техническата спецификация в тръжното задание. Съобразени са основните принципни изисквания за решаване на оптималната взаимна връзка през време на строителството между трудовите, материално-техническите и финансовите ресурси на дружеството с цел максимално съкращаване срока на строителството при гарантирано спазване на качеството и технологичната последователност на всички дейности от техническото задание

Осигуряването на навременното пристигане на материали, оборудване и доставки до строителния обект ще се извършва по план за логистиката.

Налице е описание на основните видове дейности които ще се изпълняват, с подробности и детайли, както и тяхната последователност: Земни работи - технология на изпълнение: дейности преди започване на земните работи, изпълнение, организация на изпълнение, необходими ресурси – механизация; Направа на кофражни работи - технология на изпълнение, използване на кофражни елементи, последователност на операциите, организация на изпълнение, необходими ресурси – материали и работна ръка; Армировъчни работи - технология на изпълнение, последователност на операциите, необходими ресурси - материали и работна ръка; Бетонени работи - технология на изпълнение, операции преди полагането на бетоновата смес, последователност на операциите, необходими ресурси - материали и работна ръка;

Строително-метални (железарски работи) - материали и изделия, приемане на строително-металните работи; Покривни работи - материали, изделия и полуфабрикати, предназначени за изпълнения на покрития на покриви, хидроизолации, пароизолации и топлоизолации, приемане на покривните покрития; Тенекеджийски работи - изисквания за изпълнение и приемане; Вътрешни и външни инсталации по част електро, ОВ и ВиК - технология на изпълнение: изграждане на осветителна и мълниезащитна уредба, отоплителна и климатична система, ВиК мрежи - общи и специфични изисквания, необходими ресурси - материали и работна ръка; Монтаж и експлоатация на алуминиева и PVC дограма - изисквания при монтаж, поддръжка и експлоатация на всички елементи на дограмата; Изграждане на работно скеле - основни правила и изисквания за безопасна работа при изграждане и експлоатация на работно скеле; Изравняващи циментови замазки - технология на изпълнение, организация на изпълнение: изпълнение върху съществуваща основа, необходими ресурси - материали и работна ръка; Бетонени настилки - технология на изпълнение, организация на изпълнение; Зидарски работи - общи изисквания, зидария от керамични и плътни тухли, зидария на комини и вентилационни канали, изпълнение, контрол и приемане на зидарски работи; Мазачески работи - последователност на технологичните операции, технология на изпълнения, допуски и отклонения; Шпакловки - изисквания, технология за изпълнение; Бояджийски работи - изисквания, технология за изпълнение; Геодезически работи - основно заснемане преди започване на работата, мониторинг и контрол на строителните работи и окончателна проверка; Облицовки и настилки - изисквания, материали, контрол за изпълнение; Топлоизолация по фасади - общи положения, материали, технология на изпълнение; Общи изисквания при извършване на монтажни работи и Приобектно складиране и съхранение на материалите.

Като постоянни съпътстващи дейности са заложили мерки по контрол на качеството, мерки по ЗБУТ и мерки по опазване на околната среда.

Направено е изложение относно рисковете и предпоставките, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора, като са посочени очакваното въздействие на всеки риск върху изпълнението на договора и конкретните дейности, които ще бъдат засегнати от настъпването на риска. Участникът е предложил мерки за недопускане (предотвратяване) и преодоляване на последиците за всеки от рисковете.

## **ОЦЕНКА И МОТИВИ**

„МЕДИКОМ“ ЕООД – 35 точки

В предложението на участника се съдържа последователно и подробно описание на организационните и строителните дейности, обуславящи изпълнението на поръчката. Процеса на изпълнение на отделни дейности/задачи отразява коректно технологичната последователност според правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи. От условното разделение на етапи за изпълнение на поръчката не става ясно как това влияе на качеството и сроковете.

Описани са мерките и изискванията, които ще се прилагат за осигуряване на качество при изпълнението на СМР и контрол върху качеството на влаганите материали, описан е и сформирания екип за изпълнение на поръчката, мерките по ЗБУТ, представени са екологични аспекти при изпълнението на строителството.

В цялост предложената работна програма ще допринесе за постигане на очакваните резултати, но предвид липсата на ясно регламентирани технически преимущества в предлаганите дейности, с оглед изпълнение на поръчката в зададения срок, може да се направи извод, че техническото предложение не отговаря в пълна степен на изискванията на техническата спецификация и методиката за оценка с 50 точки.

По показател „Ц - Ценови критерий“:

Предвид, че „МЕДИКОМ“ ООД, гр. Русе е единствен допуснат участник в обществената поръчка с обект строителство, същият получава максимална оценка от 50 точки.

Членовете на комисията направиха следната класация, в съответствие с предварително обявените от Възложителя критерии, обективирани в публичната поканата, одобрено задание за обществена поръчка и съгласно предварително обявеният критерий за оценка на офертите – „икономически най-изгодна оферта“.

№	Участник	Показател „Предлагана цена“ (ПЦ)	Показател „Техническо предложение“ (ТП)	Комплексна оценка (КО) = ПЦ+ ТП	Класиране
1.	„МЕДИКОМ“ ООД	50 точки	35 точки	85 точки	Първо място

След обстойно разглеждане и обсъждане на представените документи, Комисията предложи следното класиране за изпълнител на обществената поръчка с предмет: „Изпълнение на строително - монтажни работи (СМР), за ОБЕКТ: „Тренировъчна лекоатлетическа база и вътрешно преустройство на част от съществуваща обслужваща сграда и пристройка към нея“; Подобект 1: „Вътрешно преустройство на част от съществуваща обслужваща сграда и пристройка към нея“

Първо място: „МЕДИКОМ“ ООД

Секретарят на Комисията не участва в оценяването и класирането на предложенията.

С оглед изложеното до тук, Комисията предлага на Кмета да сключи договор с класирания на първо място участник – „МЕДИКОМ“ ООД за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

Настоящият протокол и съпровождащата го оферта на участника се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за утвърждаване, съгласно чл. 101г, ал.4 от ЗОП.

**КОМИСИЯ:**

1. инж. Станислав Данев - .....
2. инж. Пенка Енчева - .....
3. Милена Трифонова - .....