

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № 365

Прието с Протокол № 17/15.11.2012 г.

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 9, т. 23 от ЗМСМА и чл. 17 от Наредба №9 на ОбС – Русе, Общинският съвет реши:

1. Дава съгласие за придобиване от Община Русе на активи – закрит паркинг, част от целия проект „Многофункционален комплекс: Универсална спортно-зрелищна зала и шоуруми, бизнесцентър и търговски комплекс”, чрез средства от централния бюджет в размер до 9 (девет) милиона лева, които да бъдат разходвани от „Проект Русе” АД единствено за довършителни работи по многофункционална зала за спортни и други събития. Разходите по сделката за придобиване се разпределят по равно между двете страни.
2. Упълномощава Кмета на Община Русе да сключи договор за покупко-продажба с предмета и при условията, посочени в т. 1 на настоящото решение.
3. Задължава представителите на Община Русе в Общото събрание на „Проект Русе“ АД, което ще се проведе на 16.11.2012г от 10 часа, а при липса на кворум – на 30.11.2012 г., от 10 часа:
 - 3.1. Да гласуват за прехвърляне на необременено вещно право на собственост върху обособена част от активите на „Проект Русе“ АД на Община Русе и представляваща закрит паркинг.
 - 3.2. В хипотезата на чл. 231, ал. 1 от ТЗ да предложат и гласуват за приемане от Общото събрание на дружеството на следното решение: „Съгласно т. 2 от Решение №236/12.07.2012 г. на ОбС-Русе на мястото на Емилия Стоянова Пенева избира за член на Съвета на директорите на „Проект Русе“ АД Община Русе с представител Емилия Стоянова Пенева”.
4. Одобрява Договор между Община Русе, „МОЛ РУСЕ Инвест“ ООД, „ПРИСТА ОИЛ ХОЛДИНГ” ЕАД и „Денси строй” ООД за дългосрочно сътрудничество и съвместна реализация на проект (Приложение 1) и възлага на Кмета на Община Русе да го подпише след съгласуване с Министерството на финансите, в качеството му на финансираща страна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(засл. проф. В. Пенчев)

ДОГОВОР
ЗА ДЪЛГОСРОЧНО СЪТРУДНИЧЕСТВО И СЪВМЕСТНА РЕАЛИЗАЦИЯ НА
ПРОЕКТ

Днес, 2012 г., в гр. Русе между:

1. ОБЩИНА РУСЕ, с адрес: гр. Русе, пл. Свобода № 6, представлявана от – кмет и – главен счетоводител, наричана за краткост ОБЩИНАТА,

2. „МОЛ РУСЕ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 117680751, седалище: област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. Борисова № 73, представлявано от управителите Георги Иванов Пейчев и Марин Стефанов Згурев, наричано по-долу за краткост ДРУЖЕСТВОТО,

3. „ПРИСТА ОИЛ ХОЛДИНГ“ ЕАД, ЕИК 121516626, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. Златен рог № 20, представлявано от Иво Николаев Тодоров и Цветомир Петров Анастасов, и „ДЕНСИ СТРОЙ“ ООД, ЕИК 104622342, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. Магистрална № 30-47, складова база „Денси“, представлявано от управителя Марин Стефанов Згурев, наричани по-долу за краткост ПРОЕКТНИ ПАРТНЬОРИ или СОЛИДАРНИ ДЛЪЖНИЦИ като приеха за безспорно установено и взеха предвид следното:

1. Между страните е бил сключен договор за съвместна дейност и реализация на проект от 04.06.2007 г;
2. Към момента на подписване на настоящия договор степента на изпълнение на договора от 04.06.2007 г. е подробно описана в Приложение 1 към настоящия договор;
3. Учредено е общо проектно дружество, с наименование „ПРОЕКТ РУСЕ“ АД, ЕИК 117684479, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, бул. Липник № 3;
4. Община Русе е внесла като непарична вноска в капитала на проектното дружество „ПРОЕКТ РУСЕ“ АД право на строеж и незавършено строителство на обща стойност 18 884 000 лева;
5. Степента на изграждането на обектите, предмет на договора от 04.06.2007 г. е подробно описана в Приложение 2 към настоящия договор;
6. Оставащите дейности по изграждането и въвеждането в експлоатация на обектите, предмет на договора от 04.06.2007 г. са подробно описани в Приложение 3 към настоящия договор

и след като се постигна съгласие се сключи настоящият договор за сътрудничество и съвместна реализация на проект при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С този договор страните се уговарят да извършат съвместната реализация на следния проект:

Чл. 1.1. „Доизграждане на универсална спортно-зрелищна зала, с капацитет над 5 000 (пет хиляди) места за сядане и обществен комплекс, състоящ се от спортно-развлекателни и търговски елементи, хотелски и бизнес център, открити и закрити паркинги и озеленени терени за обществено ползване в УПИ ХХ – 5094, 5095, в квартал 418 в централна градска част – жилищен комплекс Ялта, гр. Русе.

Чл. 1.2. Рамката на реализацията на проекта е зададена в поредица от Решения на Общински съвет Русе с №№ 908, 996, 1105, 1111, 1143, 1168 от 2006 г, 1240, 1398, 1436 от 2007 г, 90, 311 от 2008г и конкретизирана в протоколите на комисията, създадена в изпълнение на заповед № РД 01/5103 от 17.11.2006 г. на кмета на Община Русе, както и в подадената от съдружниците в ДРУЖЕСТВОТО оферта и обяснителна записка.

Чл. 1.3. Съвместната реализация на проекта има за цел изграждането и въвеждането в експлоатация на следните обекти:

1. Доизграждане и въвеждане в експлоатация на универсална спортно-зрелищна зала с капацитет над 5 000 места за сядане на гореописания терен, подробно описана в Приложение 4 към настоящия договор;
2. Доизграждане и въвеждане в експлоатация на обществен комплекс, състоящ се от спортно-развлекателни и търговски елементи, хотелски и бизнес център и озеленени терени за обществено ползване;
3. Доизграждане и въвеждане в експлоатация на открити и закрити паркинги.
4. Създаване на дружество, което да притежава, стопанисва и експлоатира спортно-зрелищната зала по чл. 1.3.1 след въвеждането ѝ в експлоатация, в което дружество ОБЩИНАТА ще бъде собственик на 49 % от капитала със съответните уставни и договорни гаранции, че това дялово участие няма да бъде променяно без нейно съгласие, а останалите 51 % от капитала ще са собственост на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 2. Срокът в който ДРУЖЕСТВОТО се задължава да довърши и въведе в експлоатация обектите по чл. 1.3.1. е 12 (дванадесет) месеца от датата на подписване на настоящия договор.

Чл. 3. В срок от 1 (една) година от въвеждането в експлоатация на обектите по чл. 1.3.2. и откритите паркинги по чл. 1.3.3. ДРУЖЕСТВОТО се задължава да заплати на ОБЩИНАТА сумата, в размер на 7 200 000 (седем милиона и двеста хиляди) евро, а ДРУЖЕСТВОТО ще има право да получава всички останали приходи и ползи от тези обекти.

Чл. 4. При положение, че ОБЩИНАТА спомогне по какъвто и да е начин за осигуряване на частично или цялостно финансиране на обекта по чл. 1.3.1. страните се съгласяват, че закритите паркинги по чл. 1.3.3. следва да бъдат прехвърлени свободни от всякакви тежести и обезпечения в собственост на ОБЩИНАТА в срок от 1 (един) месец от осигуряване на финансирането, независимо дали последните са въведени в експлоатация.

При осъществяване на хипотезата по предходното изречение страните се съгласяват, че отстъпеното право на строеж над закритите паркинги следва да бъде освободено от всякакви тежести към момента на прехвърлянето на собствеността на закритите паркинги.

Чл. 5. Създаването на дружеството по чл. 1.3.4 следва да стане в срок от 2 /два/ месеца след въвеждането в експлоатация на залата по чл. 1.3.1 от настоящия договор.

II. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. В случай на неизпълнение на задължението си за довършване и въвеждане в експлоатация на който и да е от обектите по чл. 1.3. както и на някои от задълженията си съгласно чл. 2, 3 и 4 от настоящия договор, ДРУЖЕСТВОТО и ПРОЕКТНИТЕ ПАРТНЬОРИ/СОЛИДАРНИ ДЛЪЖНИЦИ се задължават да заплатят на ОБЩИНАТА обезщетение за забава, в размер на 20 000 000 (двадесет милиона) евро в срок не по-късно от 30 (тридесет) дни от изтичането на съответния срок, който не е спазен.

Чл. 7. За заплащането на обезщетението по предходния член ДРУЖЕСТВОТО и ПРОЕКТНИТЕ ПАРТНЬОРИ/СОЛИДАРНИ ДЛЪЖНИЦИ се считат поканени по силата на този договор с изтичането на съответните срокове, без да е необходимо да бъдат уведомявани или канени допълнително.

III. ДЕЙНОСТИ ПО РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ПРОЕКТА

Чл. 8. Всички оставащи действия по реализацията на проекта по обем и качество следва да се извършат съгласно одобрените технически проекти.

Чл. 9. След изграждането и въвеждането в експлоатация на спортно-зрелищната зала по чл. 1.3.1 и в срока по чл. 5 от настоящия договор, ДРУЖЕСТВОТО и ОБЩИНАТА се задължават да свикат и проведат Общо събрание на акционерите на „ПРОЕКТ РУСЕ“ АД,

на което да вземат решение за отделяне, по смисъла на чл. 262в от ТЗ, при което собствеността върху спортно-зрелищната зала се обособява в самостоятелно дружество с дейност, описана в чл. 1.3.4 от договора. Към момента на отделянето процентното съотношение между акционерите е същото като в „ПРОЕКТ РУСЕ“ АД.

След създаването на новото дружество ОБЩИНАТА и ДРУЖЕСТВОТО ще извършат замяна на акции, като ДРУЖЕСТВОТО ще замени притежавани от него акции в новоучреденото дружество срещу акции на ОБЩИНАТА в „ПРОЕКТ РУСЕ“ АД, така че в новоучреденото дружество ОБЩИНАТА да притежава 49% от акциите, а ДРУЖЕСТВОТО – 51%.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 10. ОБЩИНАТА се задължава:

1. Да подпомага реализацията на проекта и постигането на целите на този договор;
2. Да осигури представителство в Общото Събрание на „ПРОЕКТ РУСЕ“ АД и да осигури гласуването на съответните решения в съответствие с реализацията на целите на този договор;
3. Да замени акции, които притежава в „ПРОЕКТ РУСЕ“ АД, така както е предвидено в чл. 9 от настоящия договор.

Чл. 11. ОБЩИНАТА има право:

1. Да обезпечи изпълнението на задълженията на ДРУЖЕСТВОТО и ПРОЕКТНИТЕ ПАРТНЬОРИ/СОЛИДАРНИ ДЛЪЖНИЦИ във всеки един момент от изпълнението на настоящия договор чрез:
 - 1.1. Да получи всички изпълнения предвидени в този договор, включително и сумата в размер на 7 200 000 (седем милиона и двеста хиляди) евро.
 - 1.2. Да получи 49 % от капитала на дружеството, в чиито активи се намира спортно-зрелищната зала по чл. 1.3.1.

Чл. 12. ДРУЖЕСТВОТО се задължава:

1. Да осигури цялостното финансиране на довършването на проекта и въвеждането му в експлоатация с разрешение за ползване по реда на ЗУТ със собствени или привлечени средства;
2. Чрез действията на излъчения от неговата квота изпълнителен директор на „ПРОЕКТ РУСЕ“ АД да обезпечи приоритетното строителство и въвеждане в експлоатация на всички обекти, представляващи част от Проекта, предмет на настоящия договор в предвидените срокове;

3. Да заплати обезщетения/неустойки при цяло или частично неизпълнение на договорни задължения, в случаите, размерите и сроковете, описани в този договор.

4. Да замени акции, които притежава в новосформираното дружество, така както е предвидено в чл. 9 от настоящия договор.

5. Да осигури приемането на съответните решения от органите на управление на „ПРОЕКТ РУСЕ“ АД необходими за реализацията на този договор;

ДРУЖЕСТВОТО има право:

1. Да получи в резултат на изпълнението на проекта, предмет на настоящия договор, всички стопански ползи, собственост, печалба и права, които не са изрично резервирани за ОБЩИНАТА.

2. На неустойки за неизпълнение на разпоредбите на този договор в случаите и размерите описани по-долу.

3. Да получи 51 % от капитала на дружеството, в чиито активи се намира спортно-зрелищната зала по чл. 1.3.1.

4. Правата и отношенията на съдружниците в ДРУЖЕСТВОТО не са предмет на настоящия договор, но всякакви евентуални спорове помежду им, довели до забава, спиране, прекратяване и/или възбрана на целия или части от проекта и др, подобни, ангажират солидарната и неограничена отговорност на ДРУЖЕСТВОТО и ПРОЕКТНИТЕ ПАРТНЬОРИ/СОЛИДАРНИ ДЛЪЖНИЦИ. Тази отговорност се ангажира и при различно гласуване на представителите на ДРУЖЕСТВОТО в заседанията на ОС и/или СД и това доведе до забава, спиране, прекратяване и/или възбрана на целия или отделни части на проекта и др. подобни.

V. СРОК, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 13. Настоящият договор се сключва за срок до изтичане срока на „Проект Русе“ АД или до изпълнението на целите, определени от страните – което от двете събития настъпи първо.

Чл. 14. Договорът може да бъде изменян и/или предсрочно прекратяван само по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

Чл. 15. Договорът може да бъде едностранно и предсрочно прекратен от изправната страна по него при неизпълнение на съществени договорни задължения.

Чл. 16. При предсрочно прекратяване на договора, независимо на какво основание, автоматично се счита, че е настъпило основание по смисъла на чл. 252, ал. 1, т. 7 от ТЗ за прекратяване на „ПРОЕКТ РУСЕ“ АД и същото се прекратява, без да е необходимо допълнително изрично решение на ОС, освен ако страните единодушно не решат друго.

Чл. 17. Ако изправната страна пожелае това, тя може да не прекрати действието на договора, като това не погасява задължението на неизправната страна за заплащане на неустойките по този договор.

VI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 18. Отговорността на страните за частично или пълно неизпълнение на задължение по настоящия договор отпада в случаите на непреодолима сила – форс мажор. Такива причини могат да бъдат: бури, наводнения, земетресения, пожари, експлозии и други природни бедствия, бунтове, войни, въвеждане на правителствени или международни експортни ограничения или ембарго.

Чл. 19. Разпоредбата на предходния член не касае и не може да засегне изпълнението на задължения за плащане между страните по договора.

Чл. 20. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа или в случай, че при полагане на дължимата грижа то е могло да бъде преодоляно.

Чл. 21. За възникването и преустановяването на непреодолимата сила страната-длъжник трябва да уведоми писмено другата страна в 7 (седем) дневен срок от възникването или съответно от прекратяването и. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено с удостоверение, издадено от БТПП.

Чл. 22. Ако уведомяването по предходната алинея не бъде извършено, страната-длъжник няма да може да се позовава на непреодолимата сила.

Чл. 23. Ако непреодолимата сила пречатства изпълнението на съществена част от този договор и продължи повече от 2 (две) години и няма признаци за нейното скорошно преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като уведоми писмено за това другата страна.

VII. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 24. Всяка от страните е длъжна да извести писмено другата страна в 3 (три) дневен срок от възникването на факти и обстоятелства, които биха могли да застрашат изпълнението на настоящия договор, както и такива факти и обстоятелства, поставящи която и да е от страните в опасност от неплатежоспособност или свръхзадлъжнялост, или такива, които биха довели до промяна или обременяване на собствеността и/или контрола върху вземане на решенията.

VIII. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 25. Всички спорове между страните се уреждат чрез взаимни преговори, а в случай, че конкретен спор не може да бъде решен по този начин – пред Арбитражния Съд при БТПП.

Чл. 26. Решението на Арбитражния съд е окончателно и подлежи на принудително изпълнение по надлежния ред.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 27. С подписването на този договор отпадат всички предишни уговорки между страните по повод на предмета му – устни или писмени.

Чл. 28. Всяка страна декларира, че има пълни правомощия да сключи и изпълни този договор и че договорът обвързва всяка от страните. Страните потвърждават, че никоя от тях не е била принудена да сключи договора, както и че договорът съдържа цялостното споразумение между страните по отношение на неговия предмет и заменя всички съществуващи и предишни договори или споразумения между страните по отношение на неговия предмет.

Чл. 29. Страните по договора, които са търговци по смисъла на Търговския закон, декларират, че към моментът на неговото подписване не са в състояние на неплатежоспособност и/или свръхзадължнялост /Приложение № 5/.

Чл. 30. Никоя страна няма право да прехвърля своите права и задължения, произтичащи от този договор на трети страни без предварително писмено споразумение между страните.

Чл. 31. Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

Чл. 32. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен от страните с отделно споразумение, облечено в писмена форма.

Чл. 33. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на търговското и гражданското законодателство на Република България.

Чл. 34. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза от договора или на нищожност на договора като цяло.

Чл. 35. Този договор влиза в сила от деня на подписването му.

Чл. 36. Само представляващите всяка една страна имат право да правят законово валидни изявления и да водят кореспонденция във връзка със съдържанието и изпълнението на този договор.

Чл. 37. Неразделна част от този договор са приложенията към него и те са както следва:

1. Приложение 1 – Степен на изпълнение на Договор за дългосрочно сътрудничество и съвместна реализация на проект от 04.06.2007 г. към 30.10.2012 г.

2. Приложение 2 – Степен на изпълнение на СМР към 30.10.2012 г.
3. Приложение 3 – Оставащи СМР за довършване на обекта към 30.10.2012 г.
4. Приложение 4 – Подробно описание на универсалната спортно-зрелищна зала с капацитет 5000 места за сядане
5. Приложение № 5 – декларация.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

За ОБЩИНАТА:

1.....

2.....

За ДРУЖЕСТВОТО:

1.....

2.....

За „ПРИСТА ОИЛ ХОЛДИНГ“ ЕАД:

1.....

2.....

За „ДЕНСИ СТРОЙ“ ООД:

1.....

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : Степен на изпълнение на „ДОГОВОР ЗА ДЪЛГОСРОЧНО СЪТРУДНИЧЕСТВО И СЪВМЕСТНА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТ от 04.06.2007 г.” към 30.10.2012 г.

Изпълнението на „Договор за дългосрочно сътрудничество и съвместна реализация на проект от 04.06.2007 г.” е:

1. Създадено е дружество „ПРОЕКТ РУСЕ” АД съгласно чл. 1 от Раздел II;
2. Изготвени са инвестиционните проекти на подобектите и са одобрени от Община Русе съгласно чл. 2 от Раздел II;
3. Изпълнена е процедурата по оценка на Право на строеж от Община Русе съгласно чл. 2 от Раздел II;
4. Увеличен е капитала на „ПРОЕКТ РУСЕ” АД и са направени съответните вноски съгласно чл. 3 от Раздел II;
5. Започната е реализацията на проекта от „ПРОЕКТ РУСЕ” АД съгласно чл. 4 от Раздел II;
6. Изпълнени са задълженията на Община Русе съгласно чл. 1 т. 1.1, 1.2, 1.3 от Раздел III;
7. Изпълнени са задълженията на „ПРОЕКТ РУСЕ” АД съгласно чл. 3 т. 3.1, 3.2, 3.4 от Раздел III.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : Степен на изпълнение на СМР към 30.10.2012 г.

Изпълнението на грубия строеж започна от 06.04.09. Към дата 30.10.2012 г изпълнението на обекта е както следва:

- Изпълнени са изкопни работи;
 - o Общо количество – 208 723 м3;
- Изпълнено е укрепване на откосите на изкопа със стоманобетонни пилоти;
 - o Сондажни работи – 15 541 м
 - o Вложен бетон – 1 247 м3;
 - o Вложена армировка – 532 970 кг.;
- За подобект „Бизнес сграда” – завършен е до кота 0.00;
 - o Сондажни работи – 2 392 м
 - o Вложен бетон за пилоти – 475 м3;
 - o Вложена армировка за пилоти – 239 124 кг.;
 - o Вложен бетон – 4 832 м3;
 - o Вложена армировка – 461 526 кг.;
 - o Обща застроена площ – 5 309 м2.
- За подобект „МОЛ” – блок 1 – завършен е до кота -0.08;
 - o блок 2 – изпълнява се плоча на кота -0.08;
 - o блок 3 – завършен е до кота -0.08;
 - o блок 4 – завършен е до кота -0.08. Изпълнява се плочата на кота +5.72 м.;
 - o блок 5 – завършен е до кота 0.00;
 - o блок 6 – завършен е до кота +6.00 м.;
 - o Вложен бетон – 45 121 м3;
 - o Вложена армировка – 5 949 908 кг.;
 - o Обща застроена площ – 48 345 м2
- За подобект „Спортна зала” – изпълнени са всички СМР по стоманобетонната конструкция. Изпълнена е покривната метална конструкция с общо тегло 440 т. Изпълнено е грундирането на металната конструкция. Положена е пожарозащитната боя на 5% от металната конструкция – 363 м2. Монтирана е покривна ЛТ ламарина с площ 2850 м2.
 - o Вложен бетон – 10 204 м3;
 - o Вложена армировка – 1 102 887 кг.;
 - o Обща застроена площ – 26 003 м2

ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Оставащи СМР за довършване на обекта към 30.10.2012 г.

За довършване на обекта и въвеждането му в експлоатация е необходимо да се изпълнят следните видове строително-монтажни работи:

1. Изпълнение на груб строеж над кота 0.00 на подобекти „МОЛ” и „Бизнес център”
2. Монтаж на фасадни панели
3. Изпълнение на фасада от керамични плочки и еталбонд
4. Възлова станция – груб строеж
5. Монтаж на трафопостове
6. Монтаж на инсталации по част „Електрическа”
7. Монтаж на инсталации по част „ВиК”
8. Монтаж на инсталации по част „ОВК”
9. Монтаж на вътрешни дограми и витрини
10. Изпълнение на вътрешни мазилки, облицовки и окачени тавани
11. Монтаж на спортно оборудване
12. Монтаж на подемно и транспортно оборудване – асансьори, ескалатори и др.
13. Изпълнение на външни връзки
14. Вертикална планировка и оформяне на площада пред подобект „Спортна зала”
15. Оформяне на паркинга пред подобекти „МОЛ” и „Бизнес център”

ПРИЛОЖЕНИЕ 4: Подробно описание на универсалната спортно-зрелищна зала с капацитет над 5000 места за сядане

ПЛАНОВО ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Проектът е съобразен с максималното съхраняване на вече изградената стомано бетонна конструкция и адаптирането ѝ към новите условия на задачата.

Следва да отбележим, че в общата пространствена композиция на сградата е елиминирно традиционното разделяне на входно фоайе и спортна зала.

В концептуалното отношение заделянето на залата от общите пространства за публиката е само маркирано, чрез архитектурни и конструктивни елементи.

Основният проблем при функционирането на този вид сграда – входове и изходи за публиката е решен в оптимална светлина и съобразно нормативите.

Предвид специфичните особености на разположението на публиката на трибуните – тип „зала арена“ входовете и изходите са решени периферно по цялата „обиколка“ на залата.

По този начин публиката в движението си обхваща пространството на цялата зала и игрално поле по периферията ѝ и достъпа до трибуните е непринуден.

Това решение произлиза и от трибуните, които обхващат изцяло игралното поле.

С такова разполагане на трибуните на залата се осигурява максимално добра видимост към игралното поле при всички спортни мероприятия.

Трибуните за зрители са секционирани на две основни трибуни- успоредно на дългата ос на игралното поле и две вторични трибуни па късите оси на игралното поле.

Така описаните трибуни в своето конкретно решение се състоят от две зони – зона на стационарни трибуни и зона на мобилни трибуни. Основната трибуна (към входа) е изцяло стационарна, докато другите три са решени комбинирани – стационарни и мобилни. Това е съобразено с една от основните характеристики на залата – нейната универсалност. Чрез мобилните трибуни се създават по-големи площи за игралното поле и по-голяма площ за изложения и др.

Към зоната за публика е организирана и групата с гардероби и тоалетни на кота -3.09. При масови (не спортни) мероприятия е осигурен достъп до игралното поле и от ниво гардероби. На подходящи места в обиколната галерия (фоайе) са разположени подвижни непостоянни бюфети за публиката. Основно входовете към трибуните са от кота $\pm 0,00$, $+0.40$, $+6.30$.

За ВИП гостите входът съобразно случая е от главния вход на залата към площадното пространство или през входа за спортисти.

Входът за спортисти и артисти е ориентиран към пониженото ниво в източната част на терена, където е организирано малко площадно пространство за вход спортисти и вход към хотелския комплекс.

Към входното фоайе за спортисти са разположени съблекални за спортисти, както и малък независим фитнес комплекс, който е с възможност за ползване и от външни посетители. Съблекални за гостуващи артистични състави и съблекални за спортисти са разположени на ниво -1.00 в директна връзка, без денивелации, с игралното поле. Тази зона има връзка с диференциални стълби към зоната за публика. Това позволява контакт на публика и изпълнители.

На кота +2,56 е групата за административна услуга на залата. Тя разполага с две административни звена, всяко, от които е независимо с два самостоятелни входа и може да се използват и като офиси за даване под наем.

Трябва да се отбележи, че с цел универсално използване на залата в зоната на игралното поле е проектирана товарна платформа (с размер за автомобили), която

свързва входното ниво с нивото на игралното поле и със сутеренните нива. Игралното поле в своя основен вариант при максимален брой зрители е с размери 20/40 м (22/44), с което се осигурява нормативно всички видове спортове с топка и част от останалите видове спорт.

Предложеното решение ще даде голяма възможност за използване на тези нива и провеждане на различни прояви. Пак там са предвидени и временни площи за сценична и изложбена техника и инвентар.

С новопроектираното комуникационно ядро – стълбище и асансьори свързващо всички нива се дава още една възможност за леко функциониране на обслужващата група. С тази комуникация се достига и до ниво покривно пространство с цел ревизия на инсталации и сценична техника и др.

За нуждите на коментаторите са осигурени места в самостоятелни кабинни на кота +10,75 с отлична видимост към игралното поле и сцената.

Билетният център за залата е ориентиран към бул. "Липник".

На ниво изпълнен сутерен са проектирани две тренировъчни зали (под игралното поле) – за баскетбол, волейбол, бадминтон, бокс, борба.

На същото ниво е проектиран и рехабилитационен (лечебно-възстановителен) център, с манипулационна и стая за допинг проби, масажи, сауни, парна баня. Поради особеностите на вече изградената конфигурация на сутеренния етаж к.-10.00 на залата се наложи тематичното подразделяне на рехабилитационния център на две независими звена: водни и възстановителни процедури и звено фитнес и трудова терапия.

На ниво -7.32, съществуващите помещения се използват като технически за преминаване на трасета на ОВ, Ел и ВиК инсталации.

С цел оптимално използване на площите и обемите между ниво -1.00 и ниво партер на хотела е предвидена удобна връзка, с което ще се реализира възможност за използване на конферентните зали на хотела за пресконференции, а също така и легловата база за гостуващи състави (спортни и артисти).

ФУНКЦИОНАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ НА СПОРТНАТА ЗАЛА ПО НИВА:

• НИВО -10.00 = 31.70

техническо помещение инсталации
голяма тренировъчна зала
малка тренировъчна зала
тренировъчна зала 1
тренировъчна зала 2
зала ОФП
етажна съблекалня и санитарни помещения към тренировъчния блок
помещения спортен инвентар към тренировъчния блок
рехабилитационен център с водни процедури
рехабилитационен център с фитнес и трудова терапия
към него медицински помещения за манипулационна, лаборатория за допинг
санитарни помещения: етажни WC
стълбищни клетки
асансьор

Чрез повит аксиален коридор е осъществена функционалната връзка между тренировъчния блок, рехабилитациите и комуникационните единици, етажни стълбищни клетки, товарна платформа. Чрез предверия и технически коридори е осъществен достъпа до голямото техническо помещение.

Поради наличието на изградени единични фундаменти и поради изграждането на нови единични и ивични фундаменти, разработката на помещенията с водни процедури е изцяло съобразена с местоположението на горепосочената конструкция. Всички елементи на ВиК сградната инфраструктура се изграждат в бетонови корита съобразно законодателството за проектиране на ВиК инсталации в лъсови почви.

- **НИВО -7.32 = 34.38**

технически помещения
инсталационни шахти
стълбищни клетки
асансьор

- **НИВО -3.09 = 38.61, -4.29 = 37.41, -5.60 = 36.10, -5.90 = 35.80**

голямо фоайе посетители с гардероби и санитарни възли
кът за сядане
фоайе вход спортисти, използвано за товаро-разтоварни дейности, VIP
вход
съблекални и санитарни помещения обслужващ персонал зала
фитнес към Спортната зала с възможност за използването му и от външни лица
съблекални и санитарни помещения спортисти и треньори
охрана
технически помещения
стълбищни клетки
асансьор
инсталационни шахти
помещение тръби чилъри к. -5.60
помещение ГРТ к. -5.60
помещение трафопости к. -5.60
инсталационен двор чилъри ОВ инсталации к. -5.90

От гардеробното фоайе е налице възможност за влизане на игралното поле чрез мобилна стълба, която възможност е особено удобна по време на концерти, изложения и други събития с масов обществен характер. По този начин се избягва неудобството да се подхожда към игралното поле през трибуните.

Чрез аксиален повит коридор се осъществява връзката между комукационните възли и обслужващите помещения.

Съблекланите и санитарните помещения за спортисти и тяхната вътрешна организация са проектирани въз основа на разпоредбите на „Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения”, Раздел III, чл. 5, чл. 6, чл. 7.

Подовите нива на общодостъпните пространства и подовите нива на санитарните възли за обществен достъп са подравнени, като всякаква възможност за някаква разлика е недопустима. Същото важи и за подовите нива на санитарните помещения за спортисти и подовото ниво на съблекалните за спортисти.

- **НИВО ±0.00 = 41.70, -1.00 = 31.70, -0.84 = 40.86**

главно преддверие
главно входно фоайе посетители

обходни галерии – коридори
игрално поле
съблекални и санитарни помещения спортисти и треньори
съблекална и санитарни помещения гостуващи състави
лекарски кабинет
стълбищни клетки
асансьор
товарна платформа
автошоурум на к. -0.90

Съблекланите и санитарните помещения за спортисти и тяхната вътрешна организация са проектирани въз основа на разпоредбите на „Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения”, Раздел III, чл. 5, чл. 6, чл. 7.

Подовите нива на общодостъпните пространства и подовите нива на санитарните възли за обществен достъп са подравнени, като всякаква възможност за някаква разлика е недопустима. Същото важи и за подовите нива на санитарните помещения за спортисти и подовото ниво на съблекалните за спортисти.

На принципа на аксиалния повит коридор са обвързани помещенията за спортисти и комуникационните възли.

- **НИВО +2.56 = 44.26**

администрация 1
администрация 2
стълбищни клетки
асансьор
аксиален повит коридор

- **НИВО +6.30 = 48.00**

обходна галерия посетители спортна зала
ревизионна обходна галерия
санитарни възли посетители
стълбищни клетки
асансьор

Достъпът до обходна галерия посетители се извършва чрез интерорни, в пространството на залата, стълби от нивото на главното входно фойе.

Подовите нива на общодостъпните пространства и подовите нива на санитарните възли за обществен достъп са подравнени, като всякаква възможност за някаква разлика е недопустима.

- **НИВО +10.75 = 52.45**

помещения коментатори
технически помещения
две мултимедийни табла
стълбищни клетки
асансьор
обходен коридор
TV камери

- **НИВО +13.70 = 55.40**

техническо помещение
стълбищни клетки
асансьор

- **ПОКРИВ**

Покривната конструкция се изпълнява от стомана.

Покривното покритие се изпълнява задължително от послоен монтаж и се хидроизолира с кована (не с лепена) хидроизолация за поемане на движенията на металната конструкция.

- **ВКОПАН ИНСТАЛЦИОНЕН ДВОР ЧИЛЪРИ ОВ ИНСТАЛАЦИИ**

От северната страна на шоурума е разположен вкопан инсталационен двор за 2 чилъра за ОВ инсталации. Дворът е покрит с демонтируемо покритие от алуминиеви ламели и стоманена топлопоцинкована скара. Осигурено е отвеждане на навлезлите атмосферни води с водосъбирателни решетки, сифони и помпи.

КОНСТРУКЦИЯ И ИНСТАЛАЦИИ

Основната носеща конструкция на сградата е монолитна стоманобетонна. Покривната конструкция е стоманена на отвор 72 м. По своята конфигурация и решение самата тя представлява особен инженерен и архитектурен интерес. Решена е на принципа на „велосипедно колело” и създава лекота и особено красив интериор. В основната си част тя ще е видима изцяло, пожарозащитена. Както е показано на чертежите, по долния пояс ще се разположат акустични пана, осветителни тела, сценична техника и др.

Преди началото на каквито и да било строително монтажни работи ще се наложи извършване на разрушителни работи по конструктивни предписания на проектанта инженер конструктор. При разрушаването на ст б колони не се изрязват фусовете.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИАЛНОСТИ

По части Електро, ОВ, ВиК и технологично оборудване рехабилитационен център са изработени проекти, разработени са и са съгласувани трасета по всички нива.

ФАСАДНО РЕШЕНИЕ

За фасадното решение е използвана система от фасадни термопанели на хоризонтална фуга по детайл на производителя. Носенето на фасадните панели става чрез наклонена скара от стоманени профили хваната на бордовете и челата на плочите на нива +6.19 и +13.70 съответно. Същата скара е топлопоцинкована и пожарозащитена. На периферния покрив около стоманения покрив се предвижда монтирането на декоративна козирка, която се изпълнява от топлопоцинковани ст профили и Al обшивки. Същата стъпва върху ст б тручета, които се изпълняват върху главните и второстепенни греди на с т б покривна плоча.

Тъй като фасадата е с голям наклон, по нейния периметър се предвижда отводнителен олак, снабден с подгряване за зимния сезон.

Приземните фасадни стени са решени със стъклени вѳтрини от А1 профили и остъкляване със стъклопакети, прозорци А1 профили с прекъснат термомост, плътните приземни фасадни стени до козирката на к. +6.25 се решават с плътна керамична облицовка от окачени керамични плоскости.

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО

Проектното решение на универсална спортно – зрелищна зала и шоуруми е разработено на базата на:

- Наредба №2 за Противопожарните строително-технически норми /ПСТН/ на МВР и МРРБ (ДВ, бр.58/1987г.; изм. и доп., ДВ, бр. 33/1994 г.);

- Наредба № 1 на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи (ДВ, бр. 72/2003 г.);

По смисъла на ПСТН, сградата е „обществена сграда за масово събиране на хора” съгл. чл. 416, приравнява се към категория „В” по пожарна опасност съгл. чл. 404 (1), нейните носещи елементи трябва да отговарят на изискванията за I или II степен на пожароустойчивост съгл. чл. 417. Обемът на спортната зала е ~ 52'000 кв.м. Следва да бъде уточнено, че съгласно Таблица N 50 на чл. 402 от ПСТН, ред втори, поради застроената площ на трибуните (над 3'000 кв.м.) и застроената площ на самата зала (над 5'900 кв.м.), сградата се класифицира от I степен на пожароустойчивост.

За съответствие на инвестиционното намерение с нормативната уредба по пожарна безопасност в РБългария, проектът предвижда следните мероприятия и технически решения по част „архитектурно – строителна”:

1. Сградата е разделена на няколко части, отделени една от друга чрез стени, подове, врати, витрини и преддверия, които имат достатъчна устойчивост на пожар. Такива са:

- ЧАСТ I - пространство на спортната зала (к. игрище -1.00), входно фоайе (к. ±0.00, к. +0.40), гардеробно фоайе (к. -3.09, -3.51), обходна галерия (ринг к. +6.30), коридор с кабинѳ журналисти, пространство на стоманена покривна констрикция; макар и с отделни имена това са вертикални нива (площи) от едно общо пространство т.е. споделят общ въздух, връзката между тях се осъществява чрез открити стълбища, затворени стълбищни клетки, асансьор;

- ЧАСТ II - администрация (к. +2.56), съблекални спортисти и гостуващи артисти (к. -4.29, к. -1.00);

- ЧАСТ III – технически зони - помещения за трансформаторните станции, ел. съоръжения, вентилационни помещения, противопо-жарни водоеми, спринклерни помпени станции и др. (техночески помещения ОВ инсталации к. -10.00 и к. +13.70);

- ЧАСТ IV – тренировъчна зала 1, тренировъчна зала 2, възста-новително – рехабилитационен център (к. -10.00);

- ЧАСТ V – евакуационни пътища, стълбищни клетки, проходи и коридори;

2. Констрикцията на Спортна зала Русе е смесена: стоманобетон и стоманена покривна констрикция. Всички носещи стоманобетонни констриктивни елементи удовлетворяват изискванията за I-ва степен на пожароустойчивост съгл. чл. 5, табл. № 2, чл. 200/1/, табл. № 20, чл. 201, чл. 260/1/, чл. 402/1/, табл. № 50, чл. 417 от ПСТН.

Констрикцията на покрива ще бъде от радиално разположени стоманени ферми, изпълнени от L-образни стоманени профили. По отношение на пожарната устойчивост,

те ще бъдат обмазани с пожарозащитна боя при спазване на технология на полагане и покривност за осигуряване на негоримост – 60 мин. (I степен на пожароустойчивост).

Покривното покритие ще бъде от послоен монтаж върху ЛТ – ламарина. Върху нея се полага пароизолация, твърда негорима минерална вата – 2 пласта (общо 12 cm), хидроизолация кована върху минералната вата с цвят бялосив, трудногорима (клас В1-В2).

В покривното покритие, по периферията на залата ще бъдат инсталирани 12 бр. димни люка с площ min 1 кв.м. Определянето на площта им е съгл. чл. 45 (2) и методиката на ЕС (на 400 кв. м. се пада 1 кв. м. отдимителна площ); местоположението им е на базата на емпирично установения факт, че димът се натрупва по горните върхове на помещенията.

Съгл. чл. 629 (1) и Приложение N1 от ПСТН, т. 2.10 не се предвижда автоматично пожарогасене, а с проекта по част Електро се предвижда инсталация за пожароизвестяване.

При събития с масово събиране на хора, съгласно противопожарната практика у нас, ще се осигурява екип на местната РСПАБ в непосредствена близост до обекта универсална спортно – зрелищна зала.

Съгл. чл. 420 (1) подовите на конструкциите от ЧАСТ I са негорими с граница на пожароустойчивост 2 h.

Помещенията на ЧАСТ II попадат изцяло във височината на ЧАСТ I, като ЧАСТ I е отделена от помещенията на ЧАСТ II чрез пожарозащитни преддверия по аналогия на чл. 22 от ПСТН, изградени от тухлени стени, негорими до 2h 30 min и димоуплътнена, пожароустойчива врата (1 h 12 min) откъм ЧАСТ I, като другата врата е с устойчивост 45 min. Нивото администрация (к. +2.56) е отделено от въздуха на ЧАСТ II с тухлена стена и неотваряема стъклена витрина. Подовите и таваните на помещенията от ЧАСТ II са стоманобетонни гредореди (min d=25 cm), негорими с граница на пожароустойчивост 2h 30 min. Коридорите от ЧАСТ II изпълняват ролята на пътища за евакуация и като такива в тях и в пожарозащитните преддверия ще бъде осигурено постоянно повишено налягане.

Техническите помещения (ТП) на к. -10.00 се намират под ст б плочата на гардеробното фойе и така изпълняват изискванията на чл. 420 (1). От тренировъчна зала 1 (част IV) техническите помещения са отделени със стени 2h 30 min като вратите в тях са пожароустойчиви 1h 12 min самозатварящи се. Всички технически помещения са отделени от съседните помещения съгл. чл. 21 и чл. 544 от ПСТН чрез негорими стени с граница на пожароустойчивост 45 min с устройства за самозатваряне.

Техническото помещение (ТП) на к. +13.70 е отделено от пространството на залата (ЧАСТ I) чрез негорими стени 2h 30 min. Всички въздуховоди от него към стоманената покривна конструкция са осигурени срещу пренасяне на пожар в двете посоки. Връзката от ТП към стълбищната клетка се осъществява чрез пожарозащитно преддверие с пожароустойчиви стени 2h 30 min и пожароустойчива 1h 12 min, самозатваряща се врата.

Всички подземни и безпрозоречни помещения се осигуряват с вентилационни инсталации с трикратен въздухообмен съгл. чл. 45 (3) от ПСТН.

3. Евакуацията на хора от сградата се осъществява чрез директни евакуационни изходи навън, 3 незадимими стълбищни клетки и незадимими коридори, водещи до тези стълби. Връзката на стълбищните клетки с пространството на ЧАСТ I се осъществява чрез пожарозащитни преддверия.

Евакуацията на хора от трибуните се осъществява чрез прави стълбищни пътеки с широчина 1,2 m до 1,4 m.

Налице са 8 трибунни люка.

Общата сумарна широчина на люковете и изходите откъм двете малки трибуни е по-голяма от регламентираното в чл. 425 (1) т.1 (0,6 m на всеки 100 зрители).

Евакуационните изходи водещи непосредствено навън са разположени по четирите географско ориентирани фасади.

По време на масови мероприятия с присъствие на хора в обхвата на игралното поле, ще бъдат монтирани временни стълби с широчина max 240 cm до нивото на стационарните стълбищни пътеки, за да се осигури разсредоточеност на евакуирането на хора. Тези временни метални стълби се боядисват с пожарозащитна боя, осигуряваща огнеустойчивост от 1 h.

4. По отношение на материалите, ще бъдат използвани негорими и горими материали (клас А, В1-В2). Няма да бъдат използвани синтетични и изкуствени материали, които са лесно горими.

В интериора на спортната зала ще преобладава видимия бетон, ще има видими ОВ въздуховоди, негорими акустични обшивки, негорими частични метални облицовки.

Стените на аварийните /евакуационните/ проходи са проектирани с граница на пожароустойчивост 1h, а вратите с граница на пожароустойчивост 45min.

Вратите в пожарозащитните предверия и в аварийните /евакуационните/ проходи са с чиста /използваема/ широчина не по-малка от използваемата широчина на стълбищните рамена и находите.

Всички врати в пожарозащитните предверия, в аварийните /евакуационните/ проходи и вратите за отделяне на гаражите са димоуплътнени.

В част ОВиК на проекта за пожарозащитните предверия, включително и удължените пожарозащитни предверия, за стълбищата и за асансьорните шахти са предвидени проектни решения за създаване на постоянно повишено налягане 20 Pa,.

Пожарозащитните предверия, стълбищата и асансьорните шахти са включени в обсега на системата за откриване на дима, предвидена по част „Електро” на проекта.

За всички пътища за евакуация са предвидени стени с граница на пожароустойчивост 1ч. За подовете, стените и таваните са предвидени негорими /клас А/ материали.

Всички врати на пожарозащитните предверия са двукрили димоуплътнени, с устройства за самозатваряне и брави „антипаник”.

За помещенията в зоните за масово събиране на хора са предвидени врати с широчина не по-малко от 1,2 м. Всички врати по пътя за евакуация са плътни и се отварят навън по посоката за евакуация. Светлата височина на вратите иходите по пътя за евакуация е не по-малко от 2 м.

ТЕХНИКО – ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

застроена площ НИВО -10.00 = 31.70 – **6'157 кв.м.**

застроена площ НИВО -7.32 = 34.38 – **727 кв.м.**

застроена площ НИВО -3.09 = 38.61, -4.29 = 37.41, -5.60 = 36.10 – **4'828 кв.м.**

застроена площ НИВО ±0.00 = 41.70, -1.00 = 31.70, -0.90 = 40.80 – **5'967 кв.м.**

застроена площ НИВО +2.56 = 44.26 – **852 кв.м.**

застроена площ НИВО +6.25 = 47.95 – **2'243 кв.м.**

застроена площ НИВО +10.75 = 52.45 – **1'233 кв.м.**

застроена площ НИВО +13.70 = 55.40 – **2'159 кв.м.**

ПЛОЩ СТ Б ТРИБУНИ, МЕРЕНИ ПО НАЛКЛОНА – 3'281 кв. м.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СТ Б ТРИБУНИ – 2'087 кв.м.

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НАД ТЕРЕН (с трибуни) – 14'541 кв. м.

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОД ТЕРЕН – 11'712 кв.м.

РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (с трибуни) – 26'253 кв.м.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СПОРТНА ЗАЛА – 6'639 кв.м.

ПЛОЩ НА ДВОР ОВ ЧИЛЪРИ – 273 кв.м.

ПЛОЩ УПИ XIX-5094 (по скица N 18-09-3529/17.10.2007 г. на поземлен имот 63427.2.5546) – **36'480 кв.м.**

брой стационарни трибунни места – 3'520 души

брой мобилни трибунни места – 1'355 души

ОБЩО СЕДЯЩИ МЕСТА – 4'875 души

С ПРАВОСТОЯЩИ МЕСТА - ~6'500 души

28 места за инвалиди съгл. чл. 52 при спазване на изискванията на чл. 51 (1), т. 2 и 4 от Нредба N6 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
КЪМ ДОГОВОР ЗА ДЪЛГОСРОЧНО СЪТРУДНИЧЕСТВО И СЪВМЕСТНА
РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТ

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните,
ГЕОРГИ ИВАНОВ ПЕЙЧЕВ и МАРИН СТЕФАНОВ СГУРЕВ, в качеството им на управители и представляващи заедно „МОЛ РУСЕ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 117680751,
ИВО НИКОЛАЕВ ТОДОРОВ, ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ АНАСТАСОВ, в качеството им на представители на „ПРИСТА ОЙЛ ХОЛДИНГ“ ЕАД, ЕИК 121516626
МАРИН СТЕФАНОВ СГУРЕВ, в качеството му на управител на „ДЕНСИ СТРОЙ“ ООД, ЕИК 104622342, с настоящата

Декларираме, че:

I. Дружествата:

1. „МОЛ РУСЕ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 117680751, седалище: област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. Борисова № 73;
2. „ПРИСТА ОЙЛ ХОЛДИНГ“ ЕАД, ЕИК 121516626, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. Златен рог № 20;
3. „ДЕНСИ СТРОЙ“ ООД, ЕИК 104622342, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. Магистрална № 30-47, складова база „Денси“

не са и не са били до настоящия момент в състояние на неплатежоспособност и/или свръх задължнялост. Срещу никое от тези дружества няма образувани производства за обявяване в несъстоятелност. Всяко от изброените дружества обслужва ликвидните си и изискуеми задължения в срок.

II. Декларираме също, че приетите и публикувани на страницата на Търговския Регистър при Агенцията по вписванията годишни финансови отчети на тези дружества са пълни, верни и съдържат изчерпателно и точно всички данни за дейността на Дружествата за съответните години. Декларираме, че няма други задължения или вземания от и към Дружествата, които не са отразени в публикуваните годишни финансови отчети.

В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже неистина деклараторите носят солидарна отговорност за всички задължения на Дружествата по договора като независимо от това дължат заплащане на неустойка, в режим на солидарност помежду си, в размер на 5 000 000 (пет милиона) лева.

Неустойката следва да бъде платена в 10 (десет) дневен срок от установяването на неистинността на определено твърдение, декларирано тук.

Декларатори:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.